



## 't Ei en Van Helmont. Een overzicht...februari 2014

### **Start**

In de Algemene Leden Vergadering van 6 juli 2013 stemde de ALV vrijwel unaniem in met de verhuizing van het Eendeëi naar de locatie van Helmontstraat 11-13 Rotterdam. Hiermee gaf de ALV het bestuur het mandaat om alle voor de verhuizing noodzakelijke voorbereidingen en acties te ondernemen. Op die ALV werd mondeling, op papier en in maquettevorm een plan gepresenteerd dat de leidraad vormt voor de inrichting van het toekomstige verenigingsgebouw. Het traject werd ingezet, met de verbouwing werd begonnen.

### **Communicatie**

Op hoofdlijnen werd/wordt iedereen geïnformeerd over de stappen die gezet worden. Dit gebeurt via de website, ei-mail en Ei-krant. Leden konden en kunnen het hele proces volgen. Om onduidelijkheid te voorkomen brengen wij alleen informatie naar buiten wanneer we op dat moment zeker zijn van de juistheid van de informatie. We wilden en willen een jojo effect voorkomen.

### **Er is al veel bereikt:**

Achter de schermen, wat dus niet voor iedereen zichtbaar is, is er veel werk verricht. Iedereen die wel eens verhuisd is en heeft verbouwd weet dat daar veel geregeld bij komt kijken. Dat is bij de Van Helmont niet anders.

Maar...inmiddels is de stallinglocatie in Achthuizen ontruimd en de onderdelen van het Ei zijn verhuisd naar de nieuwe locatie. De gemeente heeft (helaas met vertraging) een vloestofdichte vloer in de nieuwe sleutelruimte aangelegd en het asbest uit het tweede pand is verwijderd. Ook zijn vrijwel alle bouwkundige defecten verholpen. Onze vrijwilligers hebben hard gewerkt. Er zijn sloopwerkzaamheden verricht en er wordt hard gewerkt aan de inrichting, de verlichting en het elektra. Dat tijdens het traject en verbouwing fouten kunnen worden gemaakt is inherent.

### **Dank aan alle klussers**

Inmiddels is er een vaste kern van ongeveer 10 a 15 klussers ontstaan die al ongelooflijk veel werk hebben verricht. Veel dank hiervoor. Zij zijn voor de vereniging van ongelooflijk grote waarde. Nogmaals echt heel veel dank.....Overigens hulp is natuurlijk nog steeds welkom! Meld je aan via [helmont@eendeei.nl](mailto:helmont@eendeei.nl). Samen zijn we E!

### **Entresolvloer in de stalling**

De entresolvloer die jarenlang tot tevredenheid als opslag heeft gediend in Achthuizen is opnieuw opgebouwd, maar voldoet niet meer aan de huidige bouwkundige eisen van de gemeente. Dat is een kleine tegenslag maar dat pakken we onmiddellijk aan. De vloer en de steiger kunnen we elders in het complex wel goed gaan gebruiken, bijv. als stelling in het magazijn of als vloer in de bar. Op dit moment wordt daar nog over gedacht.

### **Geleerd**

Natuurlijk hebben we hiervan geleerd. We zullen niet schromen om meer experts in te schakelen. Zo is/wordt er ook bijv. contact gelegd met de brandweer. Dat het inschakelen van deskundigen soms tot vertraging van het bouwen kan leiden, dat is dan maar zo.

### **Gemeente**

Het bestuur heeft tijdens het traject inmiddels goede contacten opgebouwd met het OBR. Met regelmaat is er contact geweest. Door financiële problemen bij het OBR zijn zaken niet gelopen zoals dat er aanvankelijk uitzag. Maar inmiddels zijn wij wel tevreden met hoe het er nu voor staat.

De laatste update is als volgt:

- Het Eendeï wordt per 1 maart 2014 officieel huurder van het pand van Helmontstraat 11-13, medio dit jaar moet de locatie Korperpad leeg worden opgeleverd.
- We hebben een huurvrije periode weten af te spreken! Vanaf 1 augustus 2014 moet er huur worden betaald. Ook hebben we het voor elkaar gekregen dat er voor het Korperpad al vanaf 1 augustus 2013 geen huur meer hoeft te worden betaald.
- Vanaf 1 maart 2014 is de energierekening voor rekening van huurder. De afgelopen maanden heeft de gemeente de energierekening betaald van Van Helmont.
- We hebben het voor elkaar gekregen dat de huurprijs van de Van Helmont iets lager is dan de huurprijs van het Korperpad. Hier zijn we ongelooflijk blij mee.
- De gemeente zorgt voor verdere waterdichtheid van gevels en dak. Dit wordt voor eind februari afgerond.
- Een bodemrapport en asbestvrijverklaring volgt nog.

## Financiën

Aan het begin van het hele traject maakten wij ons zorgen over het financiële plaatje. Niet dat de zorgen helemaal weg zijn maar we zijn optimistisch over het vervolg.

Een kort overzicht:

- Achthuizen is opgezegd en daar hoeven we dus geen huur meer te betalen.
  - Door stalling te verhuren op eigen terrein genereren we inkomsten.
  - Tot nu toe is er aan verhuizing, bouw en inrichting **€ 2611** uitgegeven.
- Voor de goede orde: Vanuit de ALV is er een mandaat afgegeven van maximaal € 35.000. Uiteraard zal de kascommissie t.z.t. controle moeten verrichten.

In tabel:

Huurprijs Korperpad per jaar	€ 3491	Energie Korperpad	€ 2300
Huurprijs Achthuizen	€ 950	Begroting energie van Helmont	€ 3500
Huurprijs Van Helmont	€ 3000		
<b>Besparing nu:</b>	<b>€ 1441</b>	<b>Meerprijs</b>	<b>€ 1200</b>

Huurvrije periode:

- Voor het Korperpad hoeft vanaf aug. 2013 geen huur te worden betaald. **Besparing: € 2909**
- Voor V. Helmont wordt geen huur betaald van maart 2014 t/m juli 2014. **Besparing: € 1250**
- Een geste van de gemeente die ons een besparing oplevert van: **€ 4159**

## Voortschrijdend inzicht

- Aanvankelijk was het de bedoeling om in de nieuwe werkplaats een gang te maken met een nieuwe toilettengroep. (zie de maquette en tekeningen) Na het nodige sloopwerk in het nieuwe magazijn bleek deze vele malen groter dan gedacht. Daarom is er besloten de huidige toiletten te renoveren en vanaf daar een ruimte te maken naar de bar/cursusruimte. In deze ruimte kunnen ook een wasgelegenheid/ keukentje worden gerealiseerd. Voor deze mogelijkheid is gekozen omdat er vele euro's en veel werk mee wordt bespaard.
- De magazijncontainers worden, zoals bekend, meeverhuisd. Het is de bedoeling deze te plaatsen achter het nieuwe magazijn. Vervolgens ligt het in de bedoeling een deur te maken van magazijn naar containers en ziehier....een groot magazijn ontstaat en alle onderdelen zijn gemakkelijk bereikbaar.

## Planningen

Er is een balkenplanning met werkzaamheden en daarnaast is er gemaakt een sloop-, bouw-, en inrichtingschema. Deze schema's moet je zien als aanvulling op de balkenplanning.

Een verhuisschema moet nog komen.

We merken de afgelopen twee maanden dat "echt" plannen erg lastig is.

We zijn en blijven natuurlijk afhankelijk van wat mensen aan tijd beschikbaar hebben, zodat er in de praktijk toch vaak voor de vuist weg wordt gewerkt.

## **Gesprek met een aantal leden**

Op 4 februari j.l. is er een gesprek geweest tussen het bestuur en ongeveer 10 leden. In dit gesprek zijn een aantal zaken gepasseerd:

- Communicatie. De beste manier van communiceren is natuurlijk elkaar te ontmoeten! Door (drukke) agenda's van leden en vrijwilligers lukt dit niet altijd. In onze vereniging verloopt ook veel communicatie via de site, mail en telefoon. Zonder dat iemand dat wenst gaat hierin helaas wel eens wat mis. Voorbeeld: De impact van een mail kan anders zijn als dat je elkaar spreekt.
- Bar. Aan het begin van 2013 was een schema gemaakt voor het draaien van de bar. Ook de achtervang in het geval van ziekte o.i.d. was geregeld. Doordat een aantal mensen uit de barploeg, om diverse redenen, in de loop van het jaar niet meer beschikbaar waren is een tijdje de druk op een aantal barmedewerkers fors geweest en draaide de bar niet optimaal. Inmiddels zijn deze problemen verholpen en is de barploeg op sterkte.
- Magazijn. Ook hierin is communicatie belangrijk. Soms kan het lastig zijn om bepaalde onderdelen snel in huis te hebben. We zijn daarin ook afhankelijk van onze toeleveranciers. Het is wel belangrijk dit te melden aan de leden. Het bestuur is zich zeer bewust dat een goed gevuld magazijn essentieel is voor onze vereniging. Er is dan ook besloten om grotere voorraden aan te leggen zodat misgrijpen hopelijk wordt voorkomen.
- Van Helmont: zie hiervoor de tekst eerder in deze brief.
- Het contract voor Van Helmont: In de afgelopen periode zijn een aantal contracten de revue gepasseerd. Het definitieve contract voor Van Helmont is in deze A.L.V. ter inzage. Het bestuur hecht eraan om te benadrukken dat het O.B.R. 't Ei goed gezind is. Het O.B.R. is ook tevreden dat wij de huurders zijn geworden van deze voormalige garage.

## **Het Eendeei en haar cultuur**

't Ei is opgericht in 1976 en de sfeer van de jaren "70" is nog steeds voelbaar binnen onze vereniging. Er zijn ongeveer 340 leden die het leuk vinden om in een eendje (a-type) rond te rijden, eraan te sleutelen en samen wat te drinken en over ons culturele erfgoed wat te kletsen.

Door een van de leden wordt de Ei-cultuur omschreven als: Johh, gewoon een soort scouting voor oudere jongeren...we prutsen gezellig wat aan. (In de goede betekenis van het woord!)

Veel zaken gaan "Op zijn Ei's". Dit zijn gevleugelde woorden in onze vereniging. En "Op zijn Ei's" houdt globaal in: komt goed, we denken erover en vervolgens worden allerlei goedkope alternatieven bedacht en ook uitgevoerd, dit alles uit de rubriek: Komt goed! (De dakdoorvoeren, die niet meer worden gebruikt, al gezien aan de van Helmont?)

Maar dit alles ook in de traditie van Zuid-Frankrijk: a demain!

Wel zijn er afspraken die gemaakt worden, maar vervolgens niet of slecht worden nageleefd. "Prima die afspraken", maar dat geldt toch niet voor mij! (Moet ik ook de lastikken betalen?)

De leden van onze vereniging wonen verspreid door heel Nederland, maar concentreren zich voornamelijk in de regio Rotterdam. Het lidmaatschap kent geen echte verplichtingen. Alles gebeurt door vrijwilligers op basis van vrijwilligheid. (In tegenstelling tot bijv. een tennisvereniging waarin je verplicht wordt om bijv. bardiensten te draaien)

Er zijn leden die zie je wekelijks, drie keer achter elkaar en vervolgens het hele jaar niet meer..of bedenk het maar.

Dit alles heeft natuurlijk zijn charme, maar kent ook zijn beperkingen.

De beperkingen ervaren we nu bij de verbouwing van de Van Helmont. Iedereen weet dat als je gaat verbouwen/verhuizen de logische volgorde is: slopen – bouwen – eerst plafond schilderen – vervolgens de muren schilderen – daarna van alles op de muren aanbrengen (van elektra tot?) en tenslotte leg je als finishing touch de door jou uitgekozen vloer en ga je inrichten en ten slotte verhuizen.

Maar bij het Ei gaat het "Op zijn Ei's": Uiteindelijk komt het allemaal goed, maar niet altijd op de meest logische manier.

Vrijwilliger A heeft nu tijd om "het water", "elektra" of "vul maar in" te doen. Moet je dan wachten tot hij/zij misschien over drie maanden weer tijd heeft of ga je dan aan de slag?

De gemeente kondigt aan: "volgende week leggen we de vloeistofdichte vloer"...Moet je dan zeggen: kunt u wachten tot we klaar zijn met schilderen of zeg je: Fijn dat jullie het gaan doen! (Zeker gezien de geschiedenis van het afgelopen half jaar waarin de gemeente geen geld beschikbaar had. Binnen = binnen!)

Het zal duidelijk zijn welke keuzes er gemaakt worden. Uiteindelijk is het bestuur ervan overtuigd dat het allemaal goed komt, misschien niet op de meest logische wijze maar wel met het vooruitzicht dat we straks gebruik kunnen maken van een goed pand/goede locatie, zonder dat we als vereniging daar financieel op leeg lopen.

#### **Tot slot...een oproep.**

We doen een beroep op alle leden van onze vereniging, om als het enigszins mogelijk is, een bijdrage te leveren aan onze vereniging. Er zijn meer dan 300 leden en de druk op een beperkt aantal leden is groot, of het nu gaat om het bemensen van de bar, klussen aan de Van Helmont, schrijven voor het clubblad, rijden voor de Wielewaalrit of bedenk het maar....er is nog zoveel te doen. Heb je echt geen tijd maar heb je wel een overcomplete tuinset voor de van Helmont, liters verf of ??...Alsjeblieft breng het naar de Van Helmont! Wat er geschonken wordt door leden hoeven we niet te kopen.

#### **Ook een oproep voor het clubblad.**

Op eerdere ledenvergaderingen is door de leden aangegeven dat het papieren clubblad moet blijven bestaan. Reden: De grote hoeveelheid leden die elders in het land wonen en niet tot nauwelijks in Rotterdam komen, willen graag op deze manier betrokken blijven bij de vereniging.

Een kritiekpunt op het huidige blad is ondanks de kleurrijke uitstraling, het gebrek aan (technische)informatie. Daarom is gekozen om dit jaar 3 clubbladen uit te gaan geven, met vooral veel onderhoudstips, informatie en ervaringen van leden.

De omvang van het blad wordt compacter en kleiner. Dit in verband met de steeds meer oplopende druk- en portokosten. Voor een goede inhoud is het van belang dat er een reactiecommissie komt, die de inhoud bepaalt en uitvoert. We zoeken met spoed leden met schrijftalent, technische kennis en opmaakervaring, die als onafhankelijk redactieteam het blad gaan samenstellen en zorg dragen voor productie en verzending.

-Samen zijn we EII-

Het bestuur van 't Eendeei.  
Rotterdam, 15 februari 2014.

**WAAROM  
MOEILIK DOEN  
ALS  
HET SAMEN KAN**

*Loesje*