

Notulen extra ALV zaterdag 15 februari 2014.

Aanwezig: leden zoals vermeld op de presentielijst.

Opening.

Voorzitter opent op 16.00 uur de vergadering

Berichten van afwezigheid.

Secretaris maakt melding van de ziekte van het bestuurslid Hans van der Hoff. Hans zal de komende maanden niet voor het Ei beschikbaar zijn.

Van Helmontstraat.

Directe aanleiding voor deze ALV is de actie van de vrienden van het Ei. Deze gaven aan het bestuur te willen schorsen. Voor het bestuur reden deze ALV uit te roepen. Deze ALV moet duidelijk maken of het bestuur van de ALV het mandaat krijgt verdere te gaan of dat de ALV besluit het bestuur te schorsen c.q. van haar taken te ontheffen.

Voorzitter geeft het woord aan Paul Otto. Deze gaat gedetailleerd in op zaken als de historie, het tot nu toe bereikte resultaat, de communicatie, de rol van de gemeente, de financiën en het voortschrijdend inzicht. De uitgewerkte versie van zijn verhaal treft u als bijlage aan.

Vanuit de leden komen een aantal vragen., Deze spitsen zich niet alleen toe op de van Helmontstraat maar gaan ook over het Korperpad.

Leden vinden dat het bestuur te veel aandacht aan de van Helmontstraat besteedt en te weinig aandacht aan de problemen bij de bar en magazijn.

Het probleem van het magazijn is inmiddels opgevangen, Evert Burger neemt de taak van Hans van der Hoff tijdelijk waar. Het probleem bij de bar is dat er veel vrijwilligers om diverse redenen zijn afgevallen en het niet lukt om nieuwe vrijwilligers te vinden. Hans van der Kleij meldt zich spontaan als barvrijwilliger aan. Paul benadrukt nogmaals dat het Ei niet met betaalde krachten werkt. Al het werk wordt door vrijwilligers gedaan. Hoe meer vrijwilligers zich aanmelden hoe soepeler de zaken zullen lopen.

Een deel van de vergadering maakt zich zorgen over het huurcontract. In het huurcontract (deze ligt op de vergadering ter inzage) is een periode van 3 jaar afgesproken met automatische verlenging van telkens een jaar. Zij menen dat het Ei slechts drie jaar in de van Helmontstraat kan zitten en vindt dat het verbouwbudget daarop dient te worden aangepast.

Sjaak van Werkhoven neemt vanuit de leden hierover het woord:

Hij acht de overeengekomen termijn van drie jaar is geenszins ongebruikelijk voor objecten in stadswijken waarvoor men te zijner tijd wellicht nieuwe plannen heeft en – zo wijst de praktijk uit – is slechts bij uitzondering in beton gegoten. Meestal verstrijkt die termijn gewoon en wordt de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd onder de oorspronkelijke voorwaarden voortgezet. Het contract belandt gewoonlijk in de la of het dossier en komt daar pas weer uit als er een probleem tussen partijen ontstaat.

Door de wettelijk voorgeschreven ontruimingsbescherming (artikel 7:230a leden 1, 4 en 5 B.W.) kan de vereniging zich bij een aanzegging tot ontruiming tot de rechter wenden met een verzoek tot verlenging met maximaal één jaar; daarna kan die verlenging nog maximaal twee maal één jaar worden verleend indien de rechterlijke belangenafweging in het voordeel van de huurder uitvalt.

Hij acht het bedingen van een langere huurtermijn onder de huidige omstandigheden een onbegonnen zaak die zelfs contraproductief zou kunnen uitpakken. Niet alleen geeft het geen pas om

“achteruit te onderhandelen” en daarmee de door het bestuur zorgvuldig opgebouwde goodwill geheel te verspelen, maar eventuele pogingen daartoe zullen mogelijk voor de verhuurder aanleiding zijn om reeds thans de zaak te agenderen voor herziening van de huur of een nieuw huurcontract; nu deze thans onwaarschijnlijk laag en dus uiterst gunstig is dat risico geenszins aan te bevelen.

Van Werkhoven geeft aan dat verhuurder het Korperpad ook elk moment (dus ook binnen drie jaar) had kunnen opzeggen zonder een vervangend pand aan te bieden en vanuit dat oogpunt gaat de vereniging er met dit nieuwe contract dus wel degelijk erg op vooruit.

Sjaak van Werkhoven pleit voor het zoeken naar overeenkomsten in plaats van het conflict op te zoeken. Hij roept iedereen op de rijen te sluiten.

Het bestuur vult aan dat in een e-mail aan verhuurder is uitgesproken dat het de intentie van beide partijen was om het pand 10 jaar te huren. Verhuurder heeft hier niet afwijzend op gereageerd. Deze mail is het archief van het Ei als bijlage bij het huurcontract toegevoegd.

Jan Brandt geeft als professioneel verhuurder aan dat het Ei zich met dit huurcontract in haar handen mag knijpen.

In de stalling was de oude steiger die in Achthuizen in gebruik was opnieuw geplaatst. Over deze steiger werd een klacht bij de gemeente ingediend met als resultaat dat de steiger moest worden afgebroken omdat deze niet aan huidige wettelijke eisen meer voldeed. Vanuit de vergadering komt de vraag of er een nieuwe steiger komt.

Het bestuur geeft aan dat er zo scherp met de gemeente is onderhandeld dat de kleine ruimte in het achterste gebouw niet meer noodzakelijk is voor stalling. In die ruimte zullen rekken worden geplaatst en komt het onderdelenmagazijn wat eerst in Achthuizen was.

De vergadering vraagt om een pauze, daarna zal de groep vrienden van het Ei het woord voeren.

Vrienden van het Ei.

M de V *) kaart een aantal problemen aan. Hij geeft aan dat de steiger een fiasco was, dat vrijwilligers die helpen met het verbouwen met regelmaat dubbel, zelfs driedubbel werk moeten verrichten. Hij constateert dat er geen echt plan is.

Vanuit de vergadering reageren een aantal leden die deel uitmaken van de klusgroep. Zij geven allen aan zich niet in de door de V omschreven problemen te herkennen en nodigen de critici uit te komen helpen in plaats van kritiek uit te oefenen.

Het overgrote deel van de vergadering geeft duidelijk aan achter het door het bestuur ingezette beleid te staan. Het bestuur geeft wel nogmaals aan dat we met elkaar een vereniging zijn en dat we samen dus veel te doen hebben. De druk op een beperkt aantal leden is groot. Goede communicatie is hierin belangrijk. Mocht je in het verleden “iets” hebben aangeboden in werk of materiaal en je hebt hier wellicht niets over gehoord....bij deze het verzoek dit nogmaals te doen.

Samen zijn we verantwoordelijk voor onze vereniging.

Het bestuur gaat hiermee over tot de orde van de dag.

Sluiting

Voorzitter sluit om 18.00 uur de vergadering.

**) Op verzoek zijn alleen de initialen gebruikt.*