



Extra A.L.V. 6 juli 2013: Huisvesting.

Deze extra A.L.V. gaat over de huisvesting/verhuizing van onze vereniging. Hieronder staan beknopt de nodige zaken weergegeven.

Korperpad

Huidige pand (subjectief)

Wij allen zijn verknocht aan het Korperpad.

Menigeen heeft de afgelopen jaren hier met veel plezier gesleuteld. Vele chassis zijn er vervangen en auto's gerestaureerd, kortom al met al een rijke historie. Ook het buitenterrein spreekt de romantische 2cv -, dyane- en mehari bezitter aan. In het vroege voorjaar, wanneer de zon weer kracht gaat krijgen wordt er op het buitenterrein weer volop gesleuteld. Iedereen blij.

Zelfs een forse regenbui kan ons niet deren. Zo ook op de laatste examendag eendologie. De regen kwam met bakken naar beneden. Zonder morren plaatsen we een tent en klussen – half nat – verder. De romantische A-type bezitter klaagt niet....hoort er allemaal bij.....

Huidige pand (objectief)

Een pand van meer dan 100 jaar oud. Oorspronkelijk was het een stal die hoorde bij een boerderij. De staat van het pand is slecht. In het dak is boktor geconstateerd. De zolder lekt. Op zolder is het altijd vochtig. Papier kan je er bijv. slecht bewaren. De elektrische capaciteit is onvoldoende, regelmatig slaan de stoppen door. Echt veel ruimte is er niet.

Huidige pand en OBR (Gemeente Rotterdam)

Al jaren worden we heen en weer geslingerd. Dan wil het OBR wel investeren, dan weer niet. Dan horen we weer een tijdje niets. Al geruime tijd bestaat er onzekerheid. Dan willen we als Ei zelf het pand wel ter hand nemen, maar vervolgens moeten we de conclusie trekken: als we gaan investeren willen we ook wel een tijdje in het pand kunnen blijven. Deze zekerheid hebben we van het OBR nooit gekregen. Op de A.L.V. van 27 april j.l. meldden we nog dat we konden blijven en er een MOP (Meerjaren Onderhoud Plan) zou worden uitgevoerd. Na inventarisatie /bezichtiging van het pand door het OBR kregen we het definitieve bericht: Er wordt geen onderhoud meer gepleegd.

Voorjaar 2013

In mei kwamen de volgende berichten vanuit het O.B.R.:

1. Het OBR zal dus geen onderhoud meer plegen aan het pand aan het Korperpad.
2. Dit jaar zal de locatie te koop worden gezet. Het is natuurlijk niet zeker dat het pand onmiddellijk zal worden verkocht. Er is veel leegstand, dus veel te koop.
3. Het is zeer waarschijnlijk dat na verkoop de huur (met een opzegtermijn van een maand) wordt opgezegd. Als het bestemmingsplan nog niet gewijzigd is, zal de nieuwe eigenaar waarschijnlijk wachten met het opzeggen van de huur totdat het bestemmingsplan is gewijzigd en hij zijn plannen kan realiseren.
4. We kunnen dus voorlopig blijven zitten, maar de toekomst is ongewis. Er is een behoorlijk risico dat we over een jaar of later op straat staan. Als we blijven zitten en afwachten zal de gemeente niet alsnog voor een vervangende locatie zorg dragen als de huur wordt opgezegd.

Mei 2013

De gemeente heeft eenmalig een vervangende locatie aan de van Helmontstraat aangeboden, die aantrekkelijke vooruitzichten biedt en waar we tenminste tien jaar kunnen blijven. Als wij wilden bezichtigen dan kon dat. Wel werd er ook bij verteld dat er een mogelijke andere kandidaat in het spel zou zijn.

Van Helmontstraat

Woensdagmiddag 5 juni 2013

Het bijna voltallige bestuur van Het Eendeei heeft 's middags het pand aan de van Helmontstraat bezocht. Het O.B.R. verzorgde een mini rondleiding en daarna konden we op het gemak zelf snuffelen.

Wat het O.B.R. ter sprake bracht was:

- De huurprijs.....waarschijnlijk gelijk aan de huidige huurprijs.
- De plek moet een "culturele" uitstraling krijgen...niet alleen een garage..."Jullie geven toch ook cursussen?" zo was de opmerking van de O.B.R. man.
- Minstens 10 jaar kunnen jullie er blijven.
- Een aantal verbouwingszaken zal het O.B.R. voor haar rekening nemen: vloestofdichte vloer en een aantal reparaties aan de buitenkant. De aanpassingen aan de binnenkant zijn verder voor Het Ei.

Wat troffen wij aan?:

- Een lege voormalige garage (de restanten van een benzinepomp staan nog voor de deur) die de laatste periode in gebruik is geweest door een motorclub. Zoals dat vaak gaat in motorkringen: alles zwart geschilderd en de ramen geblindeerd en dicht getimmerd.

Maar... wat zagen wij verder:

- Een groot terrein van vele vierkante meters.
- Twee gebouwen van een voormalige garage met vele vierkante meters.
- Mogelijkheden om onze vereniging nieuwe impulsen te geven, wat te denken van langdurige restauratieplekken (ja,ja, iedereen komt vroeg of laat aan de beurt), extra stallingruimte en bijvoorbeeld een aparte scholingsruimte. Extra stallingruimte kan bijvoorbeeld ook weer extra financiën genereren.
- Een groot deel van het terrein ligt gunstig op de zon. Het "Korperpad-gevoel" is hier te realiseren.

Enthousiast keken de bestuursleden rond want vele mogelijkheden dienden zicht aan...daar het magazijn, daar de bar, nee joh, de bar moet daar.... het leek in een keer of we een luxeprobleem hadden door de vele vierkante meters!

Kortom: het bestuur ziet een terrein en gebouwen met mogelijkheden, zowel binnen als buiten!

Nadat we uit waren gekeken nam het bestuur direct volmondig het volgende besluit:

Aan het O.B.R. laten weten dat we zeer geïnteresseerd zijn in het pand, want als je "door het pand heen kijkt" zie je heel veel mogelijkheden zodat Het Ei weer jaren vooruit kan.

Op woensdag 26 juni kreeg het bestuur van het O.B.R. te horen dat wij in aanmerking komen voor het pand. De uitnodiging voor een extra A.L.V. werd direct ontworpen, digitaal en per post verstuurd en voor het weekend stond alle informatie op de site en deden de sociale media de rest.



Bestuursvergadering 21 juni

Vooruitlopend op de beslissing van het O.B.R. heeft op vrijdag 21 juni het bestuur vergaderd. Evert Burger (Ei-lid) is door het bestuur uitgenodigd om mee te kijken/denken. Evert is bouwkundige en heeft een architectenbureau.

Tijdens deze vergadering is het volgende aan de orde geweest:

Financiën

Concrete cijfers kunnen we op dit moment helaas nog niet geven, maar wel onze uitgangspunten:

1. Een investering vanuit de reserves wordt noodzakelijk, maar hier hebben we dan ook jaren voor gespaard.
2. In de nieuwe locatie willen we voor maximaal de helft van onze reserves investeren. Als het uiteindelijk voor minder kan zou dat heel mooi zijn. (prioriteiten vast stellen, scherp begroten en zie: de oproep aan alle leden)
Het bestuur wil dus niet al het Ei-kapitaal investeren. Wij willen zorg dragen voor een financieel gezonde toekomst, zodat we eventuele tegenslag kunnen opvangen.
3. Voor we aan het werk gaan is een goede begroting vereist, zodat we weten waar we financieel aan toe zijn. (We willen geen Fyra debacle!)
4. Contributieverhoging willen wij vermijden en indien toch noodzakelijk de contributie zo laag mogelijk houden.
5. N.a.v. de investeringen die we gaan doen, moet er ook een spaarplan worden opgesteld, zodat we over 10 of 15 jaar weer een kapitaal hebben om te verhuizen.

Wensenlijst nieuwe locatie

Gebrainstormd hebben we over een nieuwe locatie. Wat zijn de wensen, los van het aanbod van de van Helmontstraat.

- box/werkplaats met vloestofdichte vloer
- krachtstroom
- sleutelruimtes binnen, 3 plekken voor korte klussen
- 2 plekken voor middellange klussen
- 2 dubbele plekken voor lange klussen
- sleutelplekken buiten, minimaal 1
- smeerpunt of brug om onder de auto's te kunnen werken
- aparte sleutelplek voor cursus doeleinden
- werkbank bij alle sleutelplekken
- parkeerplaatsen voor ongeveer 30 auto's
- afgesloten ruimte voor speciaal gereedschap
- Bar/cursusruimte, liefst 2x oppervlakte van huidige bar
- voorkeur bar, gescheiden ruimtes bar/cursusruimte
- algemene opslagruimte
- toiletten box
- toiletten bar
- lange wasbak met warm en koud water
- magazijn met balie
- volume magazijn: huidige grootte plus grootte van 4 containers met eventuele uitbreiding naar de toekomst
- sleutelplek voor magazijndoeleinden
- archiefofslag
- stallingruimte
- Leden moeten op een doordeweekse dagen het terrein op kunnen om spoedklussen te kunnen doen, gedacht wordt aan een pasje met paslezer aan het hek.

Bij huur van een nieuw perceel moet, afhankelijk van de aangeboden ruimte, worden bekeken of Achthuizen (opslagruimte van materialen en stallingruimte) kan worden afgestoten.

Inventarisatie plannen

Met de plattegrond in de hand (zie tekening internet) is het bestuur aan het tekenen geslagen met als opdracht: Wat is een slimme indeling en wat is ook betaalbaar?

Het resultaat is nog niet duidelijk.

Wel staat de plattegrond op internet en ligt ook hier. Denk mee. Houd je ideeën niet voor jezelf, maar deel ze met het bestuur.

Vervolgstappen

- Afspraken maken met het OBR. (huurcontract, wat doet het O.B.R.enz.)
- Uitwerking van de inventarisatie. Wat is verantwoord, haalbaar en financieel mogelijk!
Als basis moeten hier gedegen offertes/overzichten voor komen!
- Besluiten wat kan worden uitgevoerd en dit communiceren met de leden.
Een overzichtelijke klussenlijst maken zodat iedereen weet, wat en wanneer we zaken gaan doen.
- Vaststellen verhuisschema/datum.
- Inschakelen leden.....

Oproep aan alle leden

Het zal duidelijk zijn dat er het nodige werk moet worden verricht. Hiervoor zal een klussenlijst worden opgesteld. Bij de uitvoering van deze lijst gaan we een beroep doen op alle leden.

Namelijk wat we als vereniging zelf kunnen doen in eigen beheer hoeven we niet voor extra geld uit te besteden aan derden.

Tot slot..de A.L.V. spreekt

Het bestuur van V.A.G. Het Eendeëi heeft op grond van alle beschikbare informatie gekozen voor de verhuizing naar de Jan van Helmontstraat en vraagt haar leden daar in mee te gaan.

Bestuur van V.A.G. Het Eendeëi, juli 2013

**WAAROM
MOEILIK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje